

Na temelju članka 18.točke c. Odluke o osnivanju trgovačkog društva Inkubator za nove tehnologije Trokut Šibenik d.o.o. Uprava Društva dana 01.01.2022.g. donosi

PRAVILNIK O PRAVU NA ULAZAK U ZAJEDNICU INKOBATOR ZA NOVE TEHNOLOGIJE TROKUT ŠIBENIK – CENTAR TROKUT

Inkubator za nove tehnologije i poduzetništvo - Centar Trokut Šibenik - moderno uređen coworking prostor odnosno prostor za poduzetništvo (u nastavku Centar Trokut) je namijenjen pružanju podrške startupima, freelancerima i digitalnim nomadima u IT industriji kao i edukaciji svih dobnih skupina u području IT-a i poduzetništva sa svrhom jačanja poduzetničkog potencijala mikro poduzetništva na području Grada Šibenika i Šibensko-kninske županije.

Trokut namijenjen je pružanju potpore :

1. Poduzetnicima početnicima i
2. Mikro poduzetnicima
3. Freelancerima
4. Digitalnim nomadima

Poduzetnici početnici - osobe koje planiraju osnovati i registrirati poslovni subjekt bez obzira na starosnu dob i imaju ideju za ostvarenje poduzetničkog pothvata, te poduzetnici koji su osnovali poslovni subjekt koji nije stariji od 3 godine od dana osnivanja.

Mikro poduzetnici – poduzetnici koji ne prelaze granične pokazatelje u dva od sljedeća tri uvjeta:

- ukupna aktiva 2.600.000,00kn
- prihod – 5.200.000,00kn
- prosječan broj radnika tijekom poslovne godine: 10 radnika

Freelanceri

Osobe koju rade i posluju s fizičkim i poslovnim subjektima bez zasnivanja radnog odnosa.

Digitalni nomadi

Poduzetnici ili zaposlenici koji gotovo isključivo rabe digitalne tehnologije za obavljanje svojih poslova, s naglaskom na neovisnost u svom radu i mogućnost rada sa različitih mjesta.

Trokut Šibenik svojim ciljanim skupinama omogućava pruža podršku kroz korištenje ugodno i kvalitetno organiziranog prostora za svoj rad i obavljanje poslovnih zadataka uz prihvatljivu i subvencioniranu, poticajnu financijsku naknadu, sa osnovnom svrhom stvaranja suvremene poduzetničke zajednice kojoj su potrebni minimalni prostorni kapaciteti za rad i poslovanje.

Subvencionirane mjere za ulazak prostor Centra Trokut Šibenik:

- Edukativna potpora poduzetnicima početnicima kroz organizacije programa edukacija iz raznih područja te omogućavanje prisustvovanju bez naknade svim eventima, edukacijama, meetup-ovima koje organizira Inkubator za nove tehnologije Trokut Šibenik d.o.o. na svim lokalitetima poslovnih prostora kojima upravlja.
- Poslovni prostor prilagođen uvjetima suvremenog rada i poslovanja uz mogućnost korištenja infrastrukture bez dodatnih ulaganja i bez naknade koja im stoji na raspolaganju u sklopu Centra Trokut.

Ovim Pravilnikom utvrđuju se uvjeti i kriteriji za pristup uslugama koje nudi Centar Trokut i korištenja poslovnog prostora te kućni red.

Uvjeti i kriteriji za ulazak u poslovnu suradnju korištenjem prostora Centar Trokut za rad

Trokut Šibenik se prostire na dvije etaže ukupne površine 2.084 metara četvornih te je suvremeno opremljen. U samom centru je coworking prostor, fleksibilni uredski prostori, Fab lab radionice, dvorane za sastanke, učionica, kabine za razgovore i drugo.

U Trokutu se nalaze zasebni uredi i coworking prostor gdje svatko može odabrati svoje radno mjesto i postati dijelom poduzetničke zajednice.

Na raspolaganju imaju dvorane za sastanke, WiFi/LAN, 12 kabina za razgovore, FabLab, kutak za odmaranje, besplatni parking, a cijelo vrijeme imaju podršku osoblja Trokuta.

Svakom poduzetniku početniku, mikropoduzetniku, freelanceru i digitalnom nomadu koji planira koji želi u Centru Trokut pronaći njemu prihvaljiv prostor za rad Centar Trokut nudi subvencioniranu cijenu, moderne sadržaje za kvalitetno i nesmetano obavljanje radnih zadataka koristeći moderno uređene prostore te suvremene alate i opremu za obavljanje svojih poslova, informatičku i savjetodavnu podršku stručnog osoblja Centra Trokut.

Kako bi ispunili **uvjete za ulazak** u proces inkubacije podnošenjem zahtjeva na web stranici www.trokut.eu - Inkubator za nove tehnologije Trokut Šibenik d.o.o. trebaju biti ispunjeni uvjeti jasno i transparentno navedeni na web stranici www.trokut.eu

Svaka prijava za ulazak u sustav Poduzetničkog inkubatora Trokut Šibenik na sve tri lokacije se obrađuje, šalje se odgovor sa obavijesti o slobodnim kapacitetima, a ukoliko su trenutno svi kapaciteti zauzeti pristigle prijave evidentiraju se na „waiting list“ (listi čekanja) dok se ne oslobodi prvi prostor za koji je iskazan interes, o čemu se dostavljaju obavijesti redom kako je to evidentirano na predmetnoj listi čekanja.

Cijene i pogodnosti za pojedine skupine stanara Centra Trokut jasno su i transparentno objavljene na web stranicama Inkubator za nove tehnologije Trokut Šibenik d.o.o. – www.trokut.eu

Vremenski kriterij – Centar Trokut

Ne postoji vremenski ograničen interval, ali su ugovor o poslovnoj suradnji odnosno zakupu prostora može sklopiti na najmanje godinu dana, a ako je značajno za poslovanje poduzetnika, može i na rok kraći od godine dana.

Coworking prostor može se dobiti na korištenje bez sklapanja Ugovora o zakupu.

Kategorije prostora :

1. Poslovni uredi
2. Coworking prostor – uredski stol
3. Virtualni ured

Kućni red Poduzetničkog inkubatora Trokut Šibenik

- Kućnim redom se definira službeno radno vrijeme Centra Trokut, te pravila jednaka za sve stanare i goste . Radno vrijeme Centra je od 08:00 – 16:00 sati, a stanari ulaze u Centar i izlaze za vrijeme radnog vremena i nakon njega isključivo šifriranog sustava za ulazak, te je svakom stanaru i njegovim zaposlenicima dodijeljena šifra za ulazak, gdje svaki korisnik ima svoju osobnu šifru odnosno otključavanjem/zaključavanjem do dobivanja šifre odnosno implementacije šifrnika. Svaki stanar je dužan svoju šifru držati u tajnosti, a svaku promjenu vezanu za zaposlenika vlastitog poslovnog subjekta prijaviti Voditelju informatičke službe društva Inkubator za nove tehnologije Trokut Šibenik d.o.o. u roku od 24 sata radi pravovremenog dodjeljivanja i ukidanja ovlaštenja za ulazak odnosno izlazak iz Centra.
- Davanje šifre za ulazak neovlaštenim osobama je teško kršenje Pravilnika i kućnog reda, te omogućava Zakupodavcu da poduzme radnje jednostranog raskida ugovora o zakupu. Isto pravilo vrijedi i za davanje ključeva i njihovo umnožavanje.
- Obvezno je zatvaranje vrata prilikom ulaza odnosno izlaza iz prostora.
- Svaki stanar propušta svoje poslovne partnere i goste na način da ih dočeka i otvori im vrata jer je predviđeno da se vrata zatvaraju prilikom svakog ulaza i izlaza u zgradu.
- Ulazna vrata ne smiju ostati otvorena nakon ulaza odnosno izlaza iz zgrade – ovo pravilo vrijedi 24 sata dnevno. Zakupoprimec je odgovoran za prikladno ponašanje svojih zaposlenika koje podrazumijeva rukovanje u prostoru i korištenje namještaja i dostupnih aparata u prostoru pažnjom dobrog gospodarstvenika.
- Svako nastalo oštećenje stanari su dužni prijaviti Upravi trgovačkog društva Inkubator za nove tehnologije Trokut Šibenik d.o.o., putem postavljenog mrežnog sustava zajedničke komunikacije ili na mail info@trokut.eu.
- Za sve hitne intervencije svi zaposlenici zakupodavca stoje Vam na raspolaganju na mail adresama koje se nalaze na web stranici www.trokut.eu

- Za slučaj nastanka hitne situacije za sanaciju i sprječavanje nezgode, požara , poplave i bilo koje druge nezgode stanari su dužni kontaktirati broj: 112 i djelatnike Zakupodavca
- **Zabranjeno je davanje u podnajam poslovnog prostora** preuzetnog u zakup bilo putem ponude ili sklopljenog ugovora o zakupu.
- U prostoru je zabranjeno pušenje u svim uredskim i zajedničkim unutarnjim prostorijama.
- Zabranjeno je ostavljanje djece u prostoru bez nadzora.
- Od zakupoprimaca i svih njihovih gostiju koji se nalaze u prostoru očekuje se poštivanje kućnog reda koji se odnosi na rad i komunikaciju koja bukom ne ugrožava radnu atmosferu svih ostalih stanara u prostoru.
- Boravak gosta u prostoru Trokuta bez prisutnosti zakupoprimca čiji je gost, nije dozvoljeno bez dozvole zakupodavca .
- Dozvoljeno je dovođenje kućnih ljubimaca uz stalni nadzor vlasnika i na način da ulazak u objekt i izlazak iz objekta kućnog ljubimca bude u skladu sa zakonom obveznim propisima osiguranja. Zakupoprimci su dužni svoje poslovne prostore održavati urednima i prozračnim.
- Svaki ured je mjesto za rad i obavljanje poslovnih aktivnosti, a korištenje ureda isključivo za skladištenje stvari, opreme i alata nije dozvoljeno.
- Za prisustvo većeg broja od 5 vanjskih osoba potrebno je dobiti suglasnost predstavnika Zakupoprimca, kao i plan većeg okupljanja, sastanaka za veći broj osoba zbog najave ostalim stanarima.
- Radna atmosfera treba biti sačuvana tijekom 24 sata, pa sudjelovanje na webinarima, on line sastancima i slušanje glasnije muzike pretpostavlja korištenje slušalica.
- Zajednički mrežni sustav interneta služi za korištenje u obavljanju legalnih poslova i na legalan način.
- Visoka opterećenja mrežnog sustava za potrebe obavljanja poslovnih aktivnosti potrebno je najaviti predstavnicima Zakupodavca radi pravovremenog upozorenja ostalih stanara i najave sa točnim predviđenim terminom.
- Ovim se Pravilnikom propisuje obveza pridržavanja aktualnih epidemioloških mjera Stožera civilne zaštite u zatvorenom prostoru, koje su trenutno na snazi, a svako kršenje propisanih obveznih mjera je kršenje bitnih odredbi ovog Pravilnika.

Korištenje sustava rasvjete, klimatizacije i ostalih aparata

Zakupoprimci i gosti Trokuta dužni su se služiti sustavom rasvjete, klimatizacije i ostalih aparata koji im stoje na raspolaganju za korištenje odgovorno i racionalno.

Osobne stvari i predmeti

Uprava trgovačkog društva Inkubator za nove tehnologije Trokut Šibenik d.o.o. ne odgovara za osobne predmete i stvari stanara, a stanare se upozorava da svoje poslovne prostore po izlasku iz prostora zaključavaju.

U tom kontekstu za predmete i opremu koja se nalazi u prostoru Centra u zakupljenim uredima Zakupoprimac preporučuje stanarima da ih osiguraju.

Odgovornost:

Svako evidentirano ugrožavanje sigurnosti stvari i osoba kao i cjelokupnog prostora od strane stanara ili njegovog gosta koje se ponovi više od dva puta daje diskrecijsko pravo Zakupodavcu da jednostrano raskine ugovor o zakupu poslovnog prostora i zatraži iseljenje stanara u roku od 7 dana, a za slučaj da neodgovornim ponašanjem nastane šteta u Centru bilo materijalna ili bilo koja druga povlači odgovornost Zakupodavca da mirnim ili sudskim putem traži nadoknadu nastale procijenjene štete, bilo materijalne, duševne i sve ostale. U ovom slučaju uzima se obzir procjena Zakupodavca.

Potpisivanjem Ugovora o zakupu, čiji je sastavni dio ovaj Pravilnik sa kućnim redom, preuzimate obvezu poštivanja svih odredbi ovog Pravilnika, a svako postupanje suprotno postavljenim propisima daje pravo Zakupodavcu da poduzme radnje jednostranog raskida ugovora o zakupu.

Pojedinačni ugovor sklopljen s pojedinim poslovnim subjektom, ukoliko se razlikuje od odredbi općih uvjeta poslovanja, ima prednost u primjeni u odnosu na iste jer se smatra da upravo sadržaj tog pojedinačnog ugovora izražava pravu volju ugovornih strana.

Inkubator za nove tehnologije Trokut Šibenik d.o.o.
Uprava trgovačkog društva
Direktorica:

Diana Mudrinić